



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 55786**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 31.10.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-02-021790-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)             |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 31.01.2027   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 13.01.2025   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН<br>МАРИИН ПАРК" |
| 2.2.2. ИНН:  | 9717105268   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1217700400719  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом с<br>подземной автостоянкой и<br>встроенными нежилыми<br>помещениями           |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта   | Строительство  |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |                             |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |                             |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва                      |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | СВАО                        |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Москва                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Марьино Роша                |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Октябрьская             |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | вл. 103                     |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |                             |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:02:0024002:49            |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 3938,0                      |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |                             |
| 4.3.1.1. Дата:   | 29.12.2023                  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-53-3-57-2023-8859-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура           |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |                             |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 14.10.2024<br>16.10.2024    |
| 5.4. Номер (при наличии):  | № 03-ОКТ<br>№ 04-ОКТ        |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |                             |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |                             |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.1.1 Дата утверждения:  | 11.10.2024  |
| 6.1.1.2 Номер:   | 77-2-1-3-060177-2024  |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО "МОСКОВСКАЯ<br>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ<br>ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ<br>ПРОЕКТОВ"          |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 16.10.2024  |
| 6.3.2. Номер:  | № 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Воробьев Д.Ю.   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 3326,0  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 16605,7   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 9987,5  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 135   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 135   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 64  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 1-5-17+1 подземный  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1 подземный   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 63,96   |

7.1.17. Иные показатели:

Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 2063,1  
 Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф 4.3) (кв.м.): 382,9  
 Площадь нежилых помещений (объекты общественного питания) (Ф 3.2) (кв.м.): 175,4  
 Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.): 64  
 Количество внеквартирных кладовых (шт.): 39  
 Площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 193,2

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 012159104CDD74F8682725D67F9D7226  
 Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
 Срок действия с 09.10.2024 по 02.01.2026

**Диденко Оксана  
Владимировна**